

## COMODATO

### ENTRE:

- I. **PLAYAS FERROVIARIAS DE BUENOS AIRES S.A.**, CUIT 30-71487054-4, una sociedad regularmente constituida y existente bajo las leyes de la República Argentina, con domicilio en la Av. Ramos Mejía 1302, Piso 3° de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, representada en este acto por el Sr. Ramón M. Lanús, en su carácter de presidente (en adelante, "**PLAYAS**") por un parte, y, por la otra,
- II. **SECRETARÍA DE OBRAS DE TRANSPORTE** del **MINISTERIO DE TRANSPORTE**, con domicilio en Hipólito Yrigoyen 250, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, representada en este acto por la Lic. María Manuela López Menéndez, en su carácter de Secretaria de Obras de Transporte, en su calidad de **COMITENTE** de la obra "SOTERRAMIENTO DEL CORREDOR FERROVIARIO CABALLITO-MORENO DE LA LÍNEA SARMIENTO" (en adelante, la "**SECRETARÍA DE TRANSPORTE**", y junto con **PLAYAS**, las "**PARTES**").

### CONSIDERANDO QUE:

- I. Por Resolución Nº 82 de fecha 21 de febrero de 2006 de la SECRETARIA DE TRANSPORTE del MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS, se efectuó el llamado a Licitación Pública Nacional e Internacional para la contratación del Proyecto de Ingeniería, Proyecto Ejecutivo y Ejecución de Obra con Financiamiento para la obra Soterramiento del Corredor Ferroviario en el tramo CABALLITO - LINIERS y la construcción de pasos a distinto nivel, vehiculares y peatonales, en el tramo LINIERS - MORENO de la Línea SARMIENTO (la "**OBRA**").
- II. La ex Secretaría de Transporte del Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios resultó ser la **COMITENTE** de la OBRA.
- III. Conforme lo dispuso el Decreto Nº 13/15 de modificación de la Ley de Ministerios, la ex Secretaría de Transporte del Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios fue reemplazada por el Ministerio de Transporte.
- IV. El desarrollo de la OBRA se realizará en predios de titularidad de **PLAYAS**.  
Resulta necesario, a los efectos de llevar a cabo la OBRA, ceder la tenencia de la parcela descrita en el ANEXO I del presente (en adelante, la "**PARCELA**") a la SECRETARÍA DE TRANSPORTE, para que en su calidad de **COMITENTE** de la OBRA se halle en plenas condiciones de otorgar la PARCELA en comodato a quien resulte adjudicatario de la OBRA.
- V. **PLAYAS** es titular de la PARCELA y ha manifestado su intención de conceder en favor de la SECRETARÍA DE TRANSPORTE en comodato y/o préstamo de uso a título gratuito la PARCELA, atento el interés de la obra pública antes mencionada.
- VI. La SECRETARÍA DE TRANSPORTE desea, por su parte, recibir la PARCELA en comodato, a título gratuito.

**POR ELLO**, en este acto **PLAYAS** entrega y la SECRETARÍA DE TRANSPORTE recibe la PARCELA en comodato, bajo la exclusiva condición de que esta última, actuando como **COMITENTE** de la OBRA, otorgue la PARCELA en comodato al contratista que hubiere



afectación y/o cortes de servicio cuando estos resulten imprescindibles para el desarrollo de la OBRA, diagramando servicios alternativos que se analizarán en cada oportunidad.

- I. 3.3 Pagar los impuestos, tasas, cargas, contribuciones o patentes de cualquier naturaleza o jurisdicción, existentes o a crearse, y que directa o indirectamente gravasen el presente Convenio y la actividad a que se refiere el presente, correrán por cuenta y costo de la SECRETARÍA DE TRANSPORTE, con excepción de aquellos que graven la propiedad – entre ellos el impuesto inmobiliario, la tasa dealumbrado, barrido y limpieza o tributo equivalente – que estarán a cargo de PLAYAS.

#### **CLÁUSULA CUARTA: INDEMNIDAD**

4.1 PLAYAS no asumirá responsabilidad alguna directa ni indirecta por destrucción, pérdidas, sustracciones, robos, hurtos, hechos delictivos, averías o cualquier otro daño sea cual fuese su origen, incluidos los provenientes de incendios, inundaciones y/o robos, que pudieran sufrir la PARCELA, o aquellas cosas de las que el CONTRATISTA ADJUDICATARIO se sirva o tenga a su cuidado, o se encuentren en la PARCELA, salvo aquellos daños ocasionados por el dolo de PLAYAS.

- I. 4.2 La SECRETARÍA DE TRANSPORTE quedará obligada a indemnizar y a mantener indemne a PLAYAS de cualquier pérdida, costo, honorario (incluyendo honorarios de abogados), intereses, multas y penalidades que PLAYAS, sus directores, accionistas o empleados pudieran sufrir con causa directa o indirecta en (i) un incumplimiento del CONTRATISTA ADJUDICATARIO, sus contratistas o subcontratistas, de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA ADJUDICATARIO bajo el presente; (ii) un incumplimiento del CONTRATISTA ADJUDICATARIO, sus contratistas o subcontratistas, de la normativa aplicable a las actividades a desarrollar en la PARCELA; y (iii) un incumplimiento por parte del CONTRATISTA ADJUDICATARIO, sus contratistas o subcontratistas de la normativa laboral o de la seguridad social aplicable al personal de cada uno de ellos; (iv) la ocurrencia de cualquier daño a cualquier persona o sus bienes en la PARCELA durante la vigencia del comodato; y/o o (v) cualquier incumplimiento de la SECRETARÍA DE TRANSPORTE y/o el CONTRATISTA ADJUDICATARIO, sus contratistas o subcontratistas u otros dependientes con cualquier normativa relativa al cuidado del medio ambiente emitida por cualquier autoridad de cualquier nivel de gobierno, ya sea nacional, provincial o municipal que fuera aplicable de tiempo en tiempo o de cualquier daño ambiental en los términos de la Ley 25.675 de Política Ambiental Nacional generado por ellos; o (vi) en el vertido, almacenamiento o derrame en la parcela de cualquier sustancia calificada como residuo peligroso en la Ley 24.051 y las normas reglamentarias o complementarias de dicha ley.

#### **CLÁUSULA QUINTA: SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL**

La SECRETARÍA DE TRANSPORTE causará que el CONTRATISTA ADJUDICATARIO mantenga vigente un seguro de responsabilidad civil (daños personales y/o materiales), conforme se encuentre previsto en los pliegos de la OBRA.

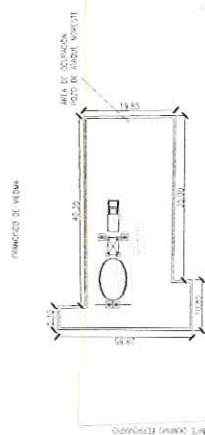
#### **CLÁUSULA SEXTA: RESCISIÓN**





~~PLANTIA~~

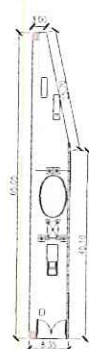
EBC 1207



TRANSMICROSCÓPIO DE VIDEA

Journal of Management Education 32(1)

Number of cases

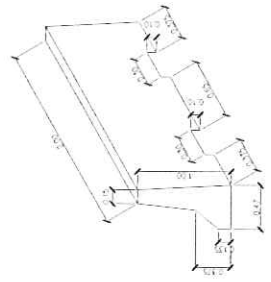


**NEW JERSEY ASIMÉTRICO MACHIHEMBRADO DE H°A°**  
**DETALLE**

421 2003

**ANDAMIAJE TUBULAR PASO PEATONAL TECHADO  
DETALLE**

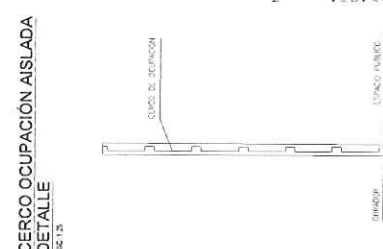
15C-1303



**CUADRO DE GEOREFERENCIA  
VÉRTICES DE OCUPACIÓN POZO NORESTE**

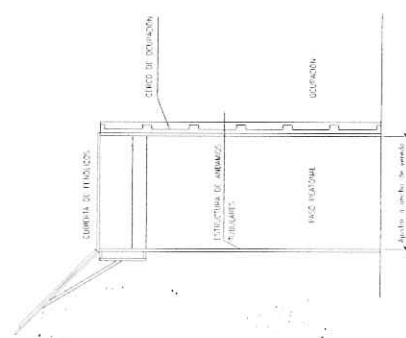
1000

PROB	WORTH	EVH
1	503.7722	54.6928
2	49366.43	58.2293
3	49927.33	54.15108
4	49864.53	54.25173



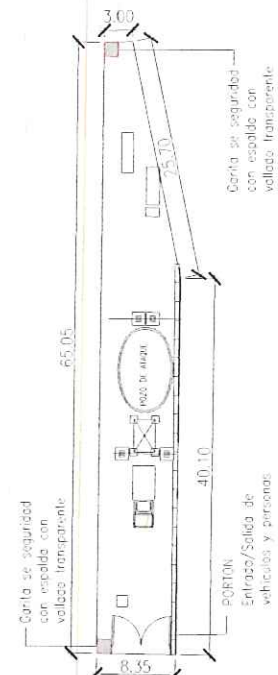
**CERCO OCUPACIÓN AISLADA**  
**DETALLE**

1512



### OCUPACIÓN EN CALZADA DEL POZO DE ATAQUE SUROESTE DETALLE

1501



THEORY OF CHANGE

- \* TODAS LAS MEDIDAS INDICADAS ESTÁN EN UNIDADES SINGULARES, EXCEPTO LA CANTIDAD DE COCCINONAS, QUE SE ENCUENTRA EN GRAMOS.  
\* LAS MEDIDAS DE LOS INGREDIENTES SE ENCUENTRAN EN GRAMOS.  
\* LAS MEDIDAS DE LOS INGREDIENTES SE ENCUENTRAN EN GRAMOS.

[illegible]

		APROBADO POR UE	VERIFICADO POR OHS	ELABORADO POR	SOTERRAMIENTO DEL CORREDOR FERROVIARIO EN EL TRAMO CAVALI'CO - MONTE DI LA LINEA SANMARTINO