



**Playas Ferroviarias de Buenos Aires S.A.  
AÑO DE LA RECONSTRUCCIÓN DE LA NACIÓN ARGENTINA**

**Informe Firma Conjunta**

**Número:**

**Referencia:** s/ Dictamen Comision Evaluadora - Concurso Público N° 12

**DICTAMEN DE EVALUACIÓN DE OFERTAS**

Por medio del presente se reúne la Comisión Evaluadora de Ofertas, según fue conformada por reunión de Directorio N° 80 del 10/01/2025 y N° 87 del 22/07/2025, para emitir el Dictamen de Evaluación de Ofertas correspondiente en el marco de la evaluación del **Concurso Público N° 12**, que tramita a través del **Expediente Electrónico N° EX-2025-00003012- -PFBA-GP#PFBA**.

**1) ANTECEDENTES**

1. Se inició el proceso de Concurso Público mediante expediente N° **EX-2025-00003012- -PFBA-GP#PFBA**.
2. Mediante **IF-2025-00003009-PFBA-GP#PFBA** se dio impulso al Concurso y a través del **IF-2025-00003030-PFBA-GLAYC#PFBA** se aprobó el Pliego de Bases y Condiciones Particulares (en adelante, “Pliego”), el cual obra agregado en el **IF-2025-00003022-PFBA-GLAYC#PFBA**.
3. El día 12 de noviembre de 2025 operó la apertura de sobres según acta labrada por escribana pública (**IF-2025-00003412-PFBA-GLAYC#PFBA**). Conforme surge del acta, se recibió **una única oferta**, correspondiente al

<b>Concurso Público N°12</b>	
<b>AHIM S.A.</b>	<b>IF-2025-00003414-PFBA-GLAYC#PFBA</b>

oferedente:

**2) CONTENIDO DE LA OFERTA**

**OFERTA N° 1 — AHIM S.A.**

*Documentación presentada*

El oferedente acompañó diversa documentación administrativa y técnica, no resultando necesario enumerarla, sin perjuicio de destacar las observaciones que se detallan en el punto siguiente.

*Garantía de Mantenimiento de Oferta*

Conforme a la revisión realizada, **AHIM S.A. no presentó la Garantía de Mantenimiento de Oferta**, requisito exigido de manera expresa por el **Reglamento de Compras y Contrataciones**, Sección IX, punto 7. y **Pliego de Bases y Condiciones Particulares del Concurso Público N° 12**, Artículo 11, punto 1, subpunto 7.

### 3) ANÁLISIS DE LA OFERTA

Dado que la falta de la garantía constituye un incumplimiento esencial y no subsanable, no resulta procedente efectuar una ponderación técnica ni económica de la oferta, por encontrarse afectada de una causal directa de desestimación.

La omisión de la Garantía de Mantenimiento de Oferta configura una **causal de desestimación no subsanable**, según lo establece el Reglamento de Compras y Contrataciones y el Pliego que rige el presente procedimiento.

En virtud de ello, la oferta presentada por **AHIM S.A.** no puede ser considerada válida dentro del Concurso Público N° 12

### 4) CONCLUSIÓN

Atento a la ausencia de la Garantía de Mantenimiento de Oferta —requisito esencial, obligatorio y no subsanable— la Comisión Evaluadora concluye que corresponde **declarar fracasado el Concurso Público N° 12**.

Se deja constancia de que **el presente dictamen no es vinculante** para la decisión que el Director Ejecutivo decida adoptar, conforme las facultades conferidas por la normativa vigente.

Por todo ello, se remite el presente Dictamen para su consideración y eventual decisión.