

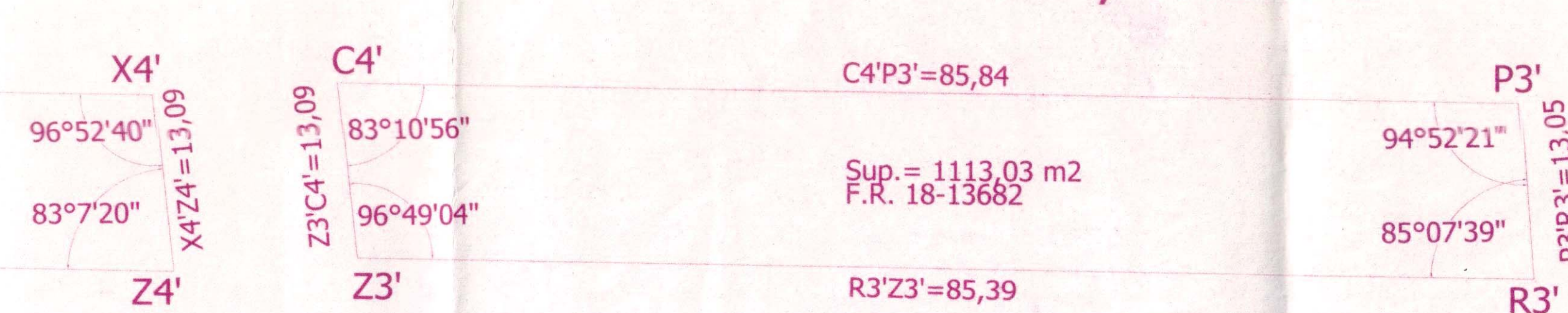
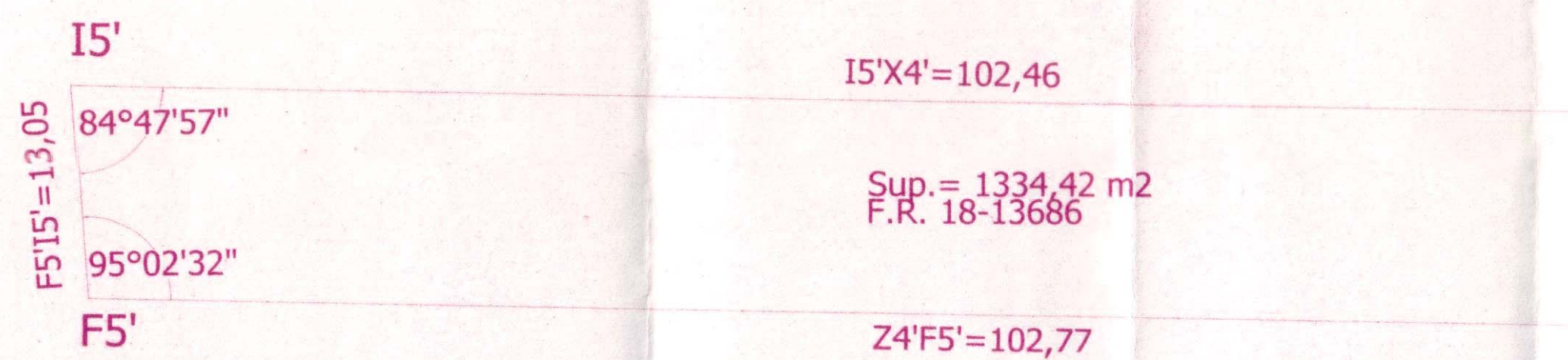




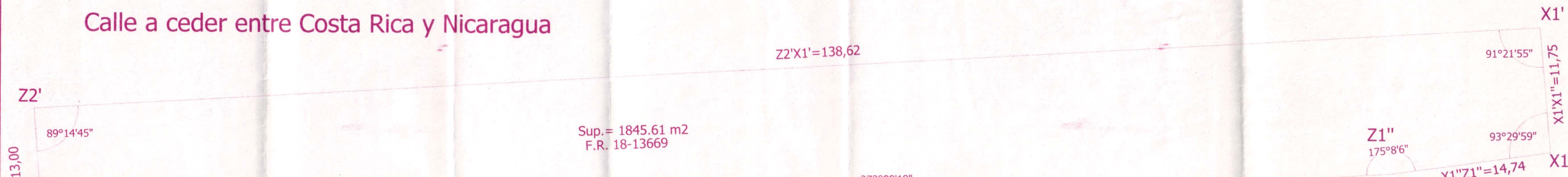
CROQUIS DE TITULOS DE LOS POLIGONOS DE CALLES A CEDER

Calle a ceder entre Honduras y El Salvador

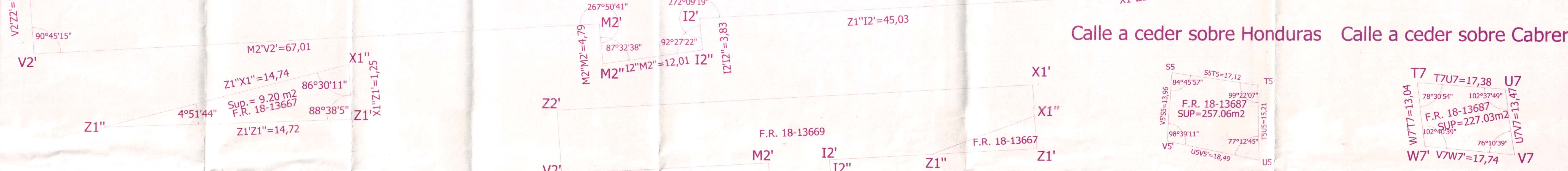
Calle a ceder entre El Salvador y Costa Rica



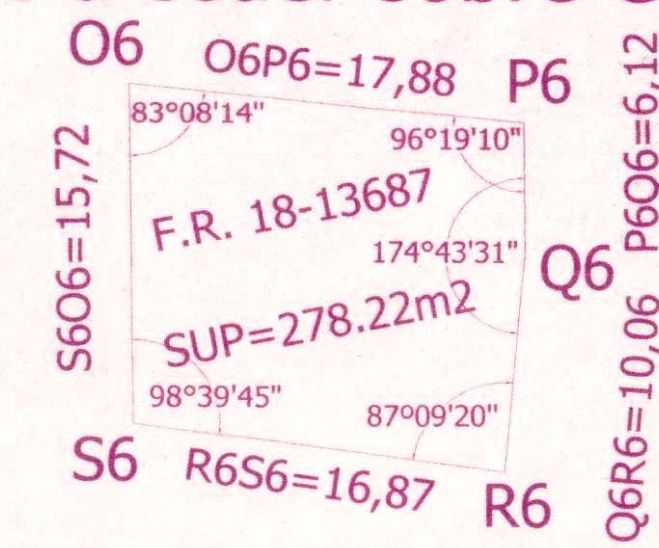
Calle a ceder entre Costa Rica y Nicaragua



Calle a ceder sobre Honduras Calle a ceder sobre Cabrera



Calle a ceder sobre Gorriti



Calle a ceder entre Nicaragua y Soler

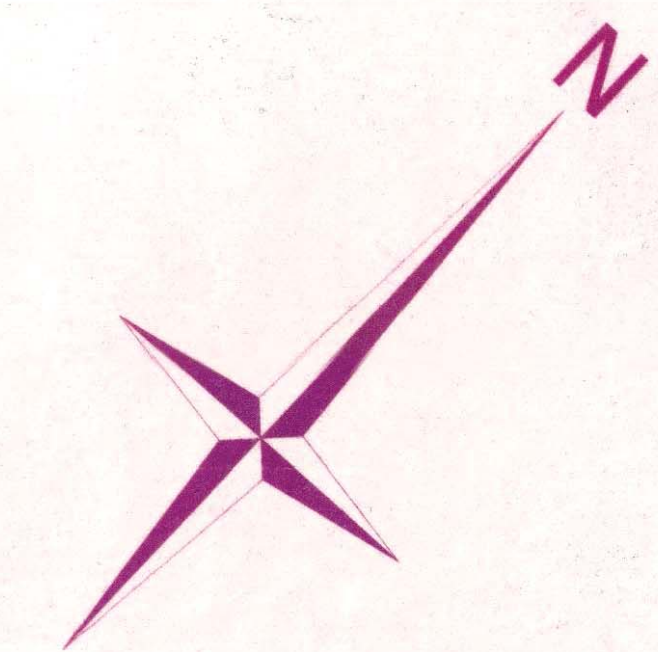
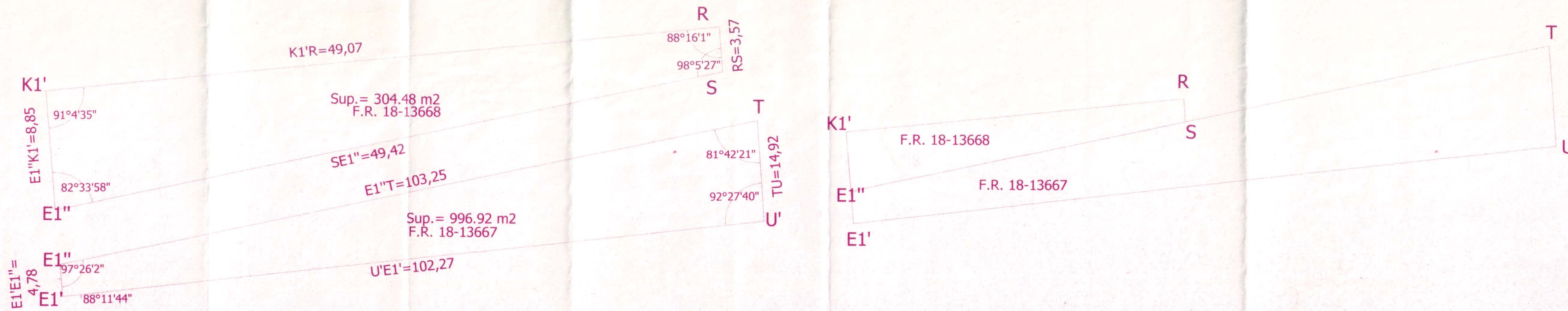


LÁMINA "TIPO K" 0,94 x 0,64

Ex N° 4799721/2017

**Ciudad Autónoma de Buenos Aires** (9/9)

Mensura particular con unificación y fraccionamiento con cesión de calles y espacios públicos

Circunscripción: 18 Sección: 19 Manzanas: 22, 29, 56, 72 y 177  
 Sección: 33 Manzana: 75 A  
 Sección: 35 Manzana: 15 A

Parcelas: 1 y 2

Calle: Av. Juan B. Justo N°1082, N°1184, N°1240/50/60/70/80/90, N°1340/80/88/96, N°1460/68/70/72/74/80, esq. Honduras N°54/9/4/45, esq. Calle a Ceder N°1725/63, N° 1867, N° 1927, N° 2015, N° 2081, esq. El Salvador 5359, esq. Calle a Ceder 5361, esq. Costa Rica 5363, esq. Calle a Ceder N° 1815/50/75, N° 1915/50/75, N° 2085/25/50/55/75, esq. Godoy Cruz N°2010/30/60/80, N°2120/40/80, esq. Paraguay s/n esq. Gorriti 1649 esq. Honduras s/n esq. Atacalco 1740/80 esq. Gorriti s/n esq. Atacalco s/n esq. José Antonio Cabrera 5403/09 esq. Darwin 1553 Juan B. Justo 1720/88 esq. José Antonio Cabrera N°544, esq. Darwin 1490, esq. Cnel. Néstor Vega s/n, Juan B. Justo N° 1502/28/48/74, esq. Honduras s/n, esq. Darwin 1622/52/82, esq. Gorriti N° 5423/49

Propietario: **PLAYAS FERROVIARIAS DE BUENOS AIRES S.A.**

Matrículas: FR-18-13666, FR-18-13667, FR-18-13668, FR-18-13669, FR-18-13670, FR-18-13671, FR-18-13672, FR-18-13673, FR-18-13674, FR-18-13675, FR-18-13676, FR-18-13677, FR-18-13678, FR-18-13679, FR-18-13680, FR-18-13681, FR-18-13682, FR-18-13683, FR-18-13684, FR-18-13685, FR-18-13686, FR-18-13687, FR-18-13688, FR-18-13689, FR-18-13690, FR-18-13691, FR-18-13692, FR-18-13693, FR-18-13694, FR-18-13695, FR-18-13696, FR-18-13697, FR-18-13698, FR-18-13699, FR-18-13700, FR-18-13701, FR-18-13702, FR-18-13703, FR-18-13704, FR-18-13705, FR-18-13706, FR-18-13707, FR-18-13708, FR-18-13709, FR-18-13710, FR-18-13711, FR-18-13712, FR-18-13713, FR-18-13714, FR-18-13715, FR-18-13716, FR-18-13717, FR-18-13718, FR-18-13719, FR-18-13720, FR-18-13721, FR-18-13722, FR-18-13723, FR-18-13724, FR-18-13725, FR-18-13726, FR-18-13727, FR-18-13728, FR-18-13729, FR-18-13730, FR-18-13731, FR-18-13732, FR-17-16127, FR-17-16128

Propietario: P/PLAYAS FERROVIARIAS DE BUENOS AIRES S.A.

NOTAS Y ANTECEDENTES

Notas:

- Polígonos no cubiertos por título, originado en derechos y acciones según acta de comisión de Playas Ferroviarias de Buenos Aires S.A.
- Subsisten algunas edificaciones en proceso de demolición.
- Plano Antecedente M-219-2001 y M-119-2008
- Fuente de Matrícula 17-16128. Servidumbre Administrativa de Electroducto Art. 4° Ley 19552 a favor de: Empresa Distribuidora y Comercializadora Norte Sociedad Anónima (EDENOR S.A.)

PARA PROTOCOLO DE ESCRIBANO

RODRIGO DANIEL GALVES  
 DNI 35 477.996  
 APODERADO

Domicilio: TUCUMÁN 500, CABA.

Afectado por Ley N° 4477. La presente Ley se tomará operativa una vez que el Estado Nacional notifique a la Ciudad Autónoma de Buenos Aires el acto administrativo por el cual se transfiera el dominio de la superficie destinada para el uso y utilidad pública dispuesta en los artículos 14 y 15 de la mencionada Ley.

EL REGISTRO DEL PRESENTE PLAN NO IMPIDE EL RECONOCIMIENTO DE LAS DIMENSIONES DE LAS OBRAS

Fecha de Mensura: Enero de 2017

Agente: ALEJANDRO MONTES  
 Gerente Operativo de Catastro  
 Oficina de Registro, Inscripción y Catastro  
 Subsecretaría de Registro, Inscripción y Catastro  
 Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte

M-43-2017

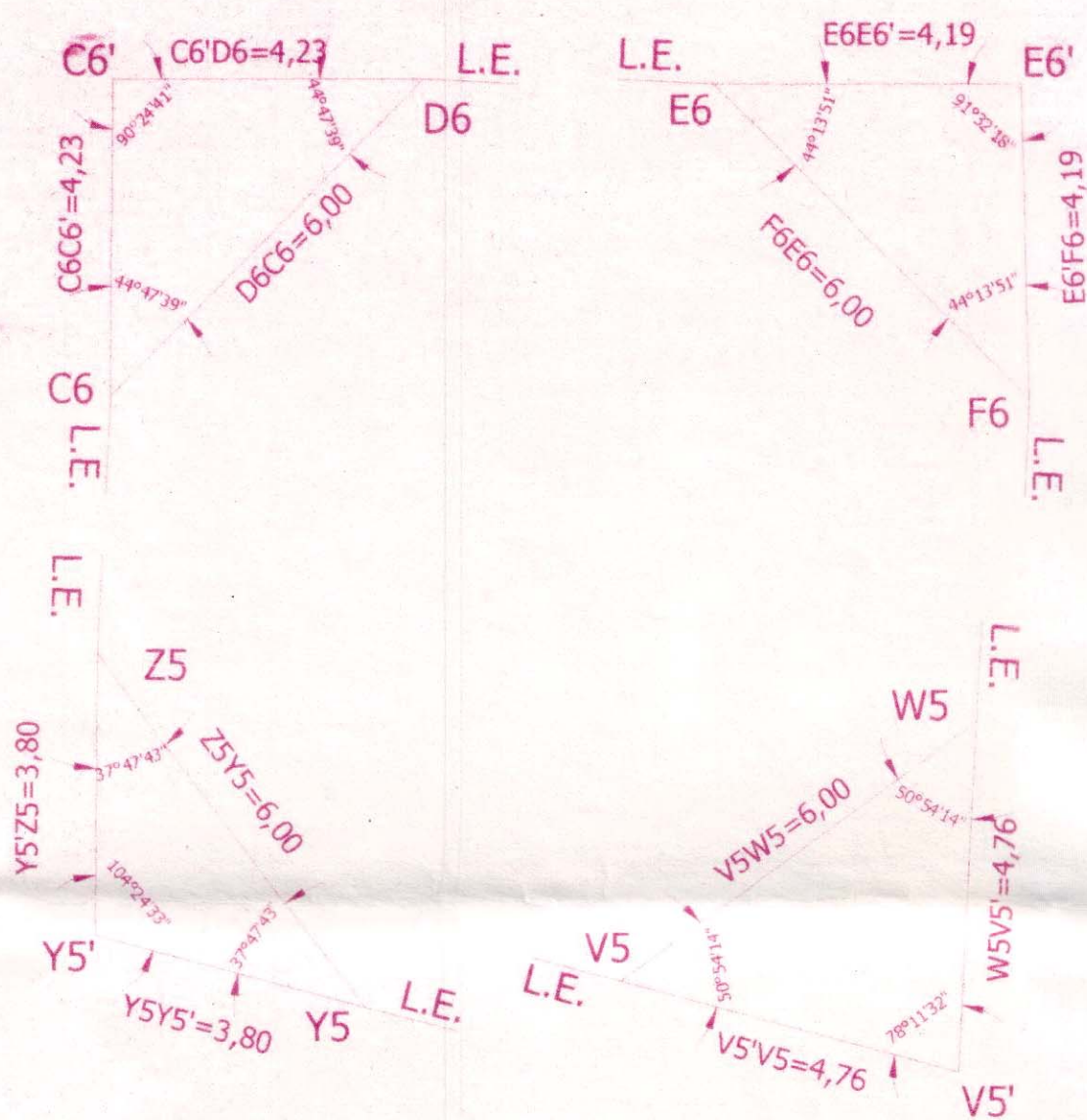
NOTA: Todas las medidas lineales están expresadas en metros.



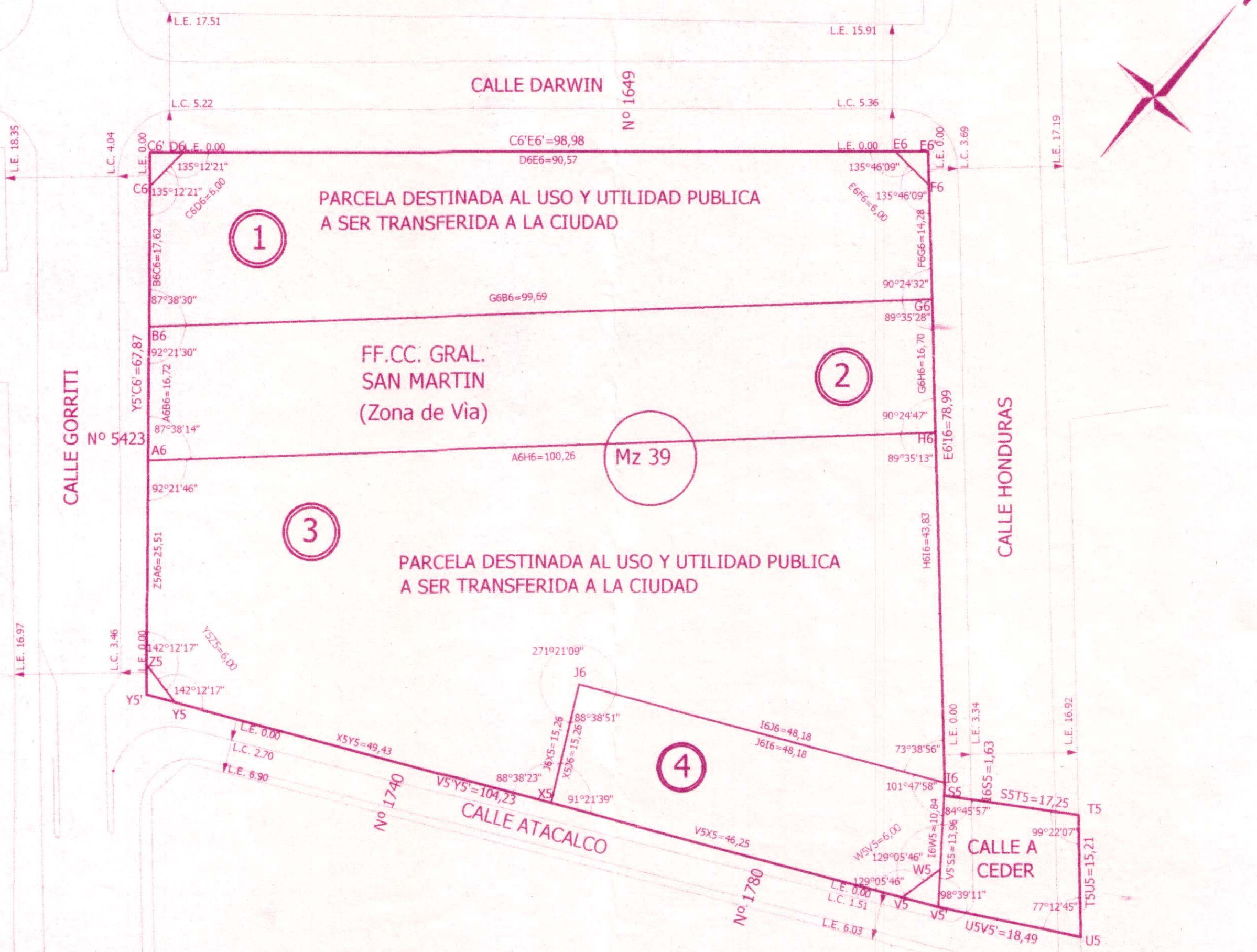


DETALLE DE OCHAVAS A CEDER

Escala: 1:100



PLANO SEGUN MENSURA



Escala: 1:500

NOTA: Todas las medidas lineales estan expresadas en metros.

LÁMINA  
"TIPO F"  
0,58 x 0,48

Ex N° 4799721/2017

Ciudad Autónoma de Buenos Aires (69)

Mensura particular con unificación y fraccionamiento con cesión de calles y espacios públicos

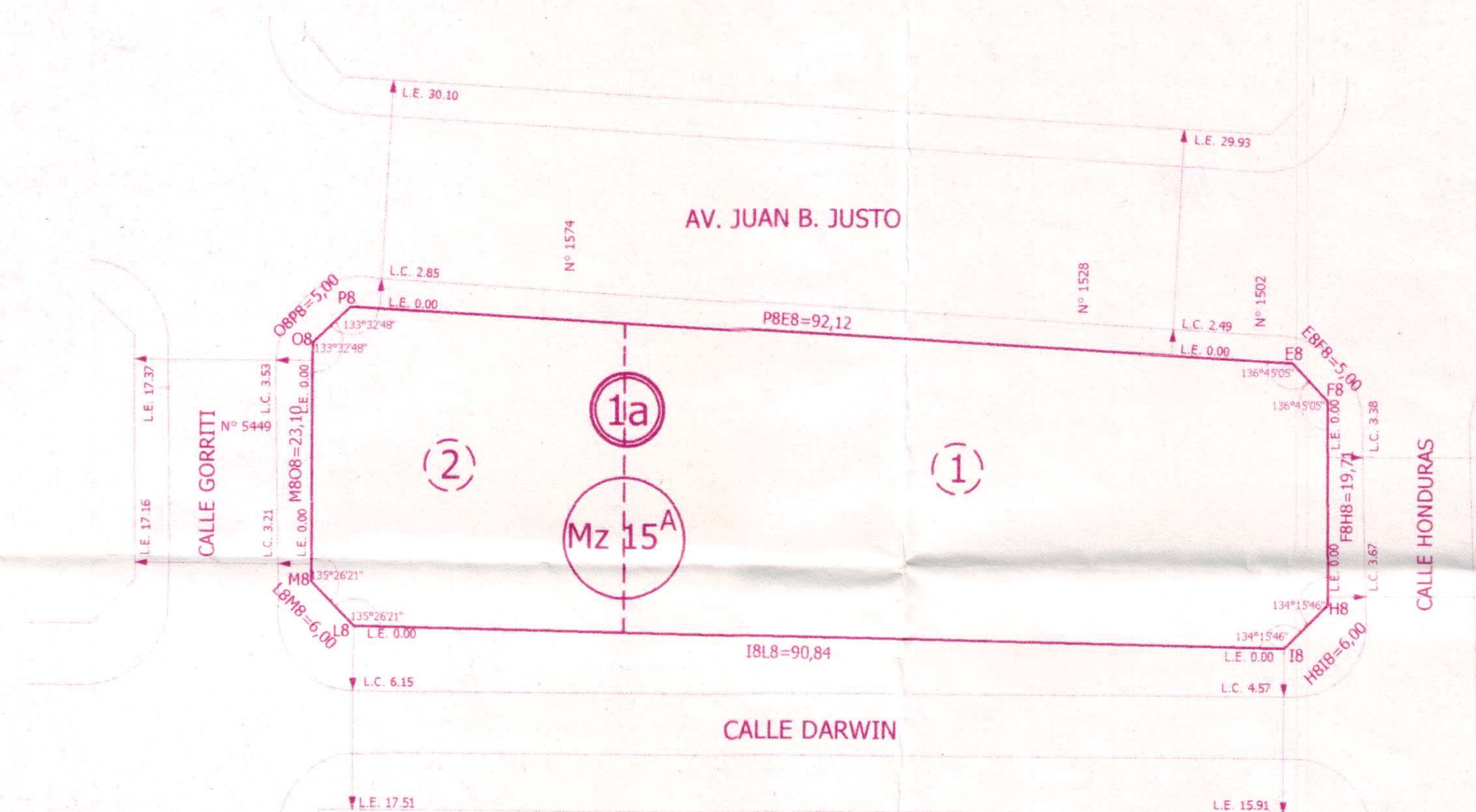
Circunscripción: 18 Sección: 19 Manzanas: 22, 39, 56, 72 y 177  
Sección: 19 Manzanas: 97 Parcela: 3  
Sección: 33 Manzana: 79  
Sección: 35 Manzana: 15 Parcelas: 1 y 2

Calle: Av. Juan B. Justo N°1082, N°1184, N°1240/50/60/70/80/90, N°1340/80/88/96, N°1460/68/70/72/74/80, esq. Honduras N°5419/41/45, esq. Calle a Ceder N°1725/63, N° 1867, N° 1927, N° 2015, N° 2081, esq. El Salvador 5359, esq. Calle a Ceder 5361, esq. Costa Rica 5361, esq. Calle a Ceder N° 1815/50/75, N° 1915/50/75, N° 2005/25/50/55/75, esq. Godoy Cruz N°2010/30/60/80, N°2120/40/80, esq. Paraguay s/n. Gorrutti s/n esq. Darwin 1649 esq. Honduras s/n esq. Atacalco 1740/80 esq. Gorrutti s/n esq. Atacalco s/n esq. José Antonio Cabrera 5403/09 esq. Darwin 1553 Juan B. Justo 1720/88 esq. José Antonio Cabrera N°544, esq. Darwin 1490, esq. Cnel. Niceto Vega s/n. Juan B. Justo N° 1502/28/48/74, esq. Honduras s/n, esq. Darwin 1622/52/82, esq. Gorrutti N° 5423/49

Propietario: PLAYAS FERROVIARIAS DE BUENOS AIRES S.A.  
Matriculas: FR:18-13666, FR:18-13667, FR:18-13668, FR:18-13669, FR:18-13672, FR:18-13671, FR:18-13670, FR:18-13674, FR:18-13673, FR:18-13677, FR:18-13678, FR:18-13682, FR:18-13681, FR:18-13684, FR:18-13460, FR:18-13461, FR:18-13686, FR:18-13685, FR:18-13687, FR:18-13688, FR:18-13689, FR:18-13690, FR:18-13691, FR:18-13692, FR:18-13693, FR:18-13694, FR:18-13695, FR:18-13696, FR:18-13697, FR:18-13698, FR:18-13699, FR:18-13701, FR:18-13700, FR:18-13702, FR:18-13703, FR:18-13704, FR:18-13705, FR:18-13706, FR:18-13707, FR:18-13708, FR:18-13709, FR:18-13710, FR:18-13711, FR:18-13712, FR:18-13713, FR:18-13714, FR:18-13715, FR:18-13716, FR:18-13717, FR:18-13718, FR:18-13719, FR:18-13720, FR:18-13721, FR:18-13722, FR:18-13723, FR:18-13724, FR:18-13725, FR:18-13726, FR:18-13727, FR:18-13728, FR:18-13729, FR:18-13730, FR:18-13731, FR:18-13732, FR:17-16127, FR:17-16128

<p>Croquis de Localización</p>	<p>Zonificación</p> <p>E3-U45</p>
<p>NOTAS Y ANTECEDENTES</p> <p>Notas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Polígonos no cubiertos por título, originado en derechos y acciones según acta de constitución de Playas Ferroviarias de Buenos Aires S.A.</li> <li>- Subsisten algunas edificaciones en proceso de demolición.</li> <li>- Plano Antecedente M-219-2001 y M-319-2008</li> <li>- Surgen de Matricula 17-16128 Servidumbre Administrativa de Electroducto Art. 4° Ley 19552 a favor de: Empresa Distribuidora y Comercializadora Norte Sociedad Anónima (EDENOR S.A.)</li> </ul>	<p>Propietario:</p> <p>P/PLAYAS FERROVIARIAS DE BUENOS AIRES S.A.</p> <p><b>PARA PROTOCOLO DE ESCRIBANO</b></p> <p>RODRIGO DANIEL GALVES DNI 25.477.996 APODERADO</p> <p>Domicilio: TUCUMAN 500. CABA.</p>
<p>Afectado por Ley N° 4477 - La presente Ley se tomará operativa una vez que el Estado Nacional notifique a la Ciudad Autónoma de Buenos Aires el acto administrativo por el cual se transfiere el dominio de la superficie destinada para el uso y utilidad pública dispuesta en los artículos 14 y 15 de la mencionada Ley.</p> <p>EL REGISTRO DEL PRESENTE PLANO NO IMPLICA EL RECONOCIMIENTO DE LAS DIMENSIONES DE LAS OCHAVAS</p> <p>Fecha de Mensura: Enero de 2017</p> <p>Victor Gerardo Ojara Agrimensor</p> <p>Matricula Prof. N°3354 Inscrp. D.C. N°4253 Dom.: Tacuarí N° 956 Entre Piso, Cap. Fed. 4300-6601/15-40236165/gerardoajara@gmail.com</p>	<p><b>REGISTRADO</b></p> <p>EL REGISTRO DEL PRESENTE PLANO NO IMPLICA RECONOCER LAS LINEAS MUNICIPALES</p> <p>12 ENF. 2018</p> <p>Agrim. ALEJANDRO MONTES Gerente Operativo de Catastro Direccion Gral. de Registro de Obras y Catastro Subsecretaría de Registros, Interpretación y Catastro Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte</p> <p><b>M-43-2017</b></p>

MENSURA CON UNIFICACION



PLANO SEGUN MENSURA

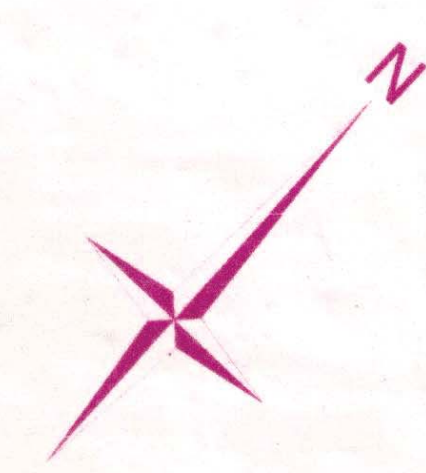
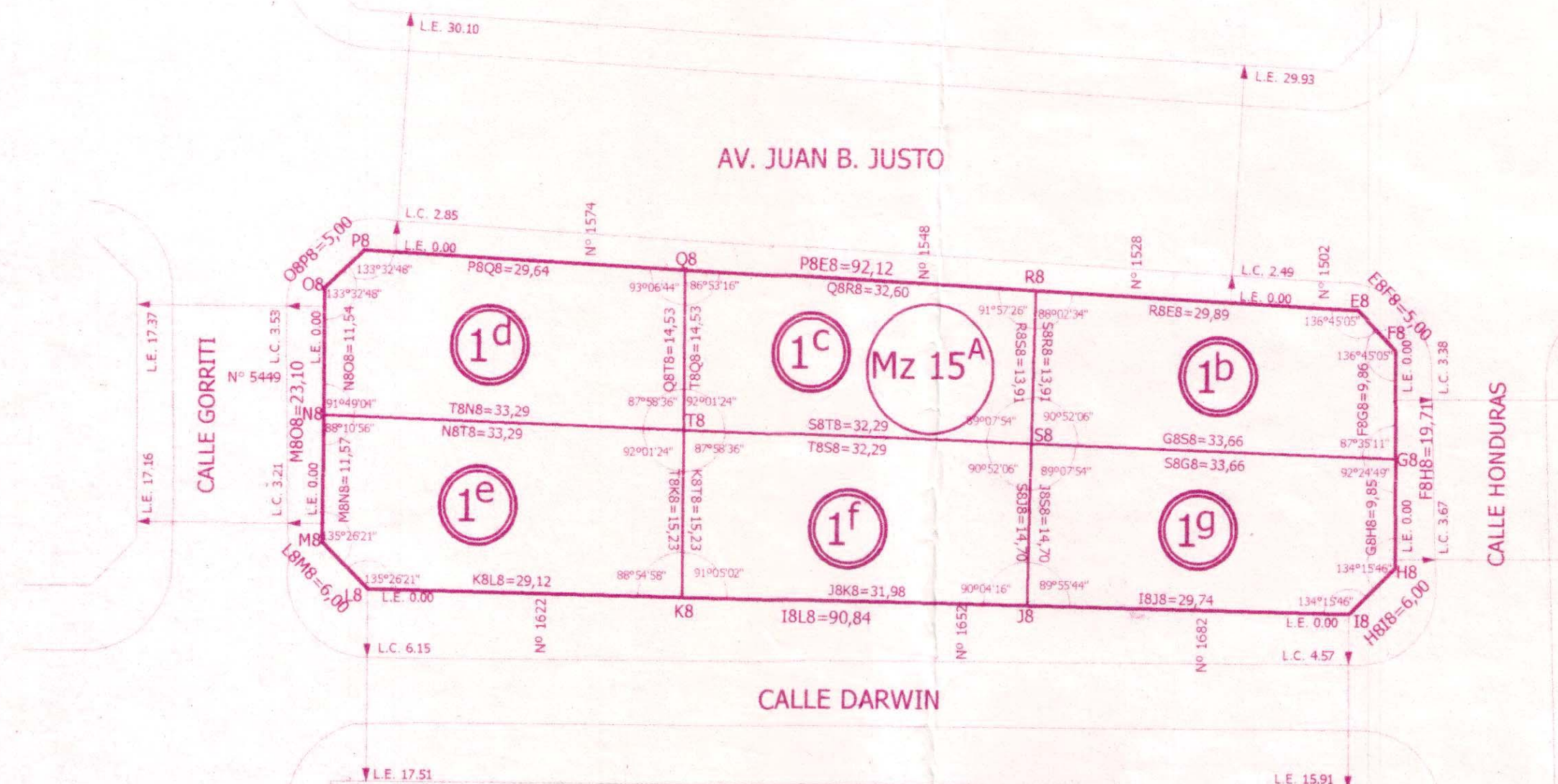


LÁMINA  
"TIPO F"  
0,58 x 0,48

Ex N° 4799721/2017

Ciudad Autónoma de Buenos Aires <sup>(79)</sup>

Mensura particular con unificación y fraccionamiento con cesión de calles y espacios públicos

Circunscripción: 18 Sección: 19 Manzanas: 22, 39, 56, 72 y 177

Sección: 33 Manzanas: 79 Parcela: 3

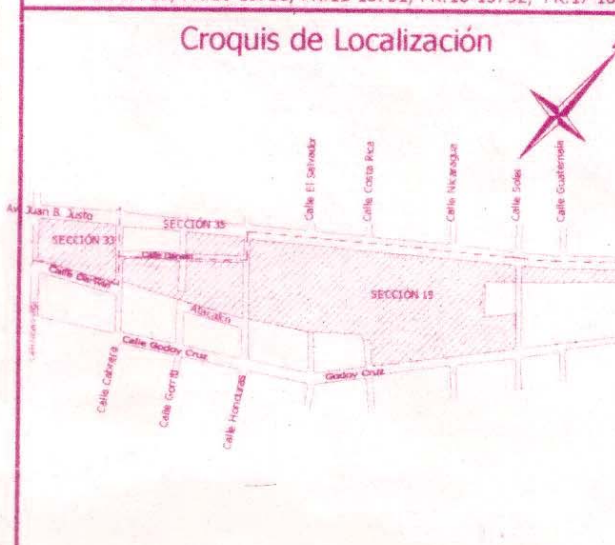
Sección: 35 Manzana: 15<sup>A</sup>

Parcelas: 1 y 2

Calle: Av. Juan B. Justo N°1082, N°1184, N°1240/50/60/70/80/90, N°1340/80/88/96, N°1460/68/70/72/74/80, esq. Honduras N°5419/41/45, esq. Calle a Ceder N°1725/63, N° 1867, N° 1927, N° 2015, N° 2081, esq. El Salvador 5359, esq. Calle a Ceder 5361, esq. Costa Rica 5361, esq. Calle a Ceder N° 1815/50/75, N° 1915/50/75, N° 2005/25/50/55/75, esq. Godoy Cruz N°2010/30/60/80, N°2120/40/80, esq. Paraguay s/n. Gorrutti s/n esq. Darwin 1649 esq. Honduras s/n esq. Atacalco 1740/80 esq. Gorrutti s/n esq. Atacalco s/n esq. José Antonio Cabrera 5403/09 esq. Darwin 1553 Juan B. Justo 1720/88 esq. José Antonio Cabrera N°544, esq. Darwin 1490, esq. Cnel. Niceto Vega s/n. Juan B. Justo N° 1502/28/48/74, esq. Honduras s/n, esq. Darwin 1622/52/82, esq. Gorrutti N° 5423/49

Propietario: PLAYAS FERROVIARIAS DE BUENOS AIRES S.A.

Matriculas: FR-18-13666, FR-18-13667, FR-18-13668, FR-18-13669, FR-18-13672, FR-18-13671, FR-18-13670, FR-18-13675, FR-18-13674, FR-18-13673, FR-18-13677, FR-18-13678, FR-18-13682, FR-18-13681, FR-18-13683, FR-18-13684, FR-18-13685, FR-18-13686, FR-18-13687, FR-18-13688, FR-18-13689, FR-18-13690, FR-18-13691, FR-18-13692, FR-18-13693, FR-18-13694, FR-18-13695, FR-18-13696, FR-18-13697, FR-18-13698, FR-18-13699, FR-18-13701, FR-18-13700, FR-18-13702, FR-18-13703, FR-18-13704, FR-18-13705, FR-18-13706, FR-18-13707, FR-18-13708, FR-18-13709, FR-18-13710, FR-18-13711, FR-18-13712, FR-18-13713, FR-18-13714, FR-18-13715, FR-18-13716, FR-18-13717, FR-18-13718, FR-18-13719, FR-18-13720, FR-18-13721, FR-18-13722, FR-18-13723, FR-18-13724, FR-18-13725, FR-18-13726, FR-18-13727, FR-18-13728, FR-18-13729, FR-18-13730, FR-18-13731, FR-18-13732, FR-17-16127, FR-17-16128



Zonificación	E3-U45
Propietario:	P/PLAYAS FERROVIARIAS DE BUENOS AIRES S.A.

NOTAS Y ANTECEDENTES

Notas:

- Polígonos no cubiertos por título, originado en derechos y acciones según acta de constitución de Playas Ferroviarias de Buenos Aires S.A.
- Subsisten algunas edificaciones en proceso de demolición.
- Plano Antecedente M-219-2001 y M-319-2008
- Surge de Matricula 17-16128 Servidumbre Administrativa de Electroducto Art. 4° Ley 19552 a favor de: Empresa Distribuidora y Comercializadora Norte Sociedad Anónima (EDENOR S.A.)

**PARA PROTOCOLO DE ESCRIBANO**

RODRIGO DANIEL GALVES  
DNI 25.477.996  
APODERADO

Domicilio: TUCUMAN 500, CABA.

-Afectado por Ley N° 4477. La presente Ley se tomará operativa una vez que el Estado Nacional notifique a la Ciudad Autónoma de Buenos Aires el acto administrativo por el cual se transfiere el dominio de la superficie destinada para el uso y utilidad pública dispuesta en los artículos 14 y 15 de la mencionada Ley.

**REGISTRADO**

EL REGISTRO DEL PRESENTE PLANO NO IMPLICA RECONOCER LAS LINEAS MUNICIPALES

EL REGISTRO DEL PRESENTE PLANO NO IMPLICA EL RECONOCIMIENTO DE LAS DIMENSIONES DE LAS OCHAVAS

Fecha de Mensura: Enero de 2017

Alejandro Montes  
Gerente Operativo de Catastro  
Subsecretaría de Registros, Interpretación y Catastro  
Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte

12 ENF. 2018

Victor Gerardo Aira  
Arquitecto

Matricula Prof. N°3354 Inscrip. D.C. N°4253  
Dom.: Tacuarí N° 956 Entre Piso, Cap. Fed.  
4300-6601/15-40236165/gerardoaira@gmail.com

**M-43-2017**

Escala: 1:500

NOTA: Todas las medidas lineales estan expresadas en metros.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires <sup>8/9</sup>

Mensura particular con unificación y fraccionamiento con cesión de calles y espacios públicos

Circunscripción: 18 Sección: 19 Manzanas: 22, 39, 56, 72 y 177

Sección: 19 Manzanas: 97 Parcela: 3

Sección: 33 Manzana: 79<sup>A</sup>

Sección: 35 Manzana: 15<sup>A</sup>

Parcelas: 1 y 2

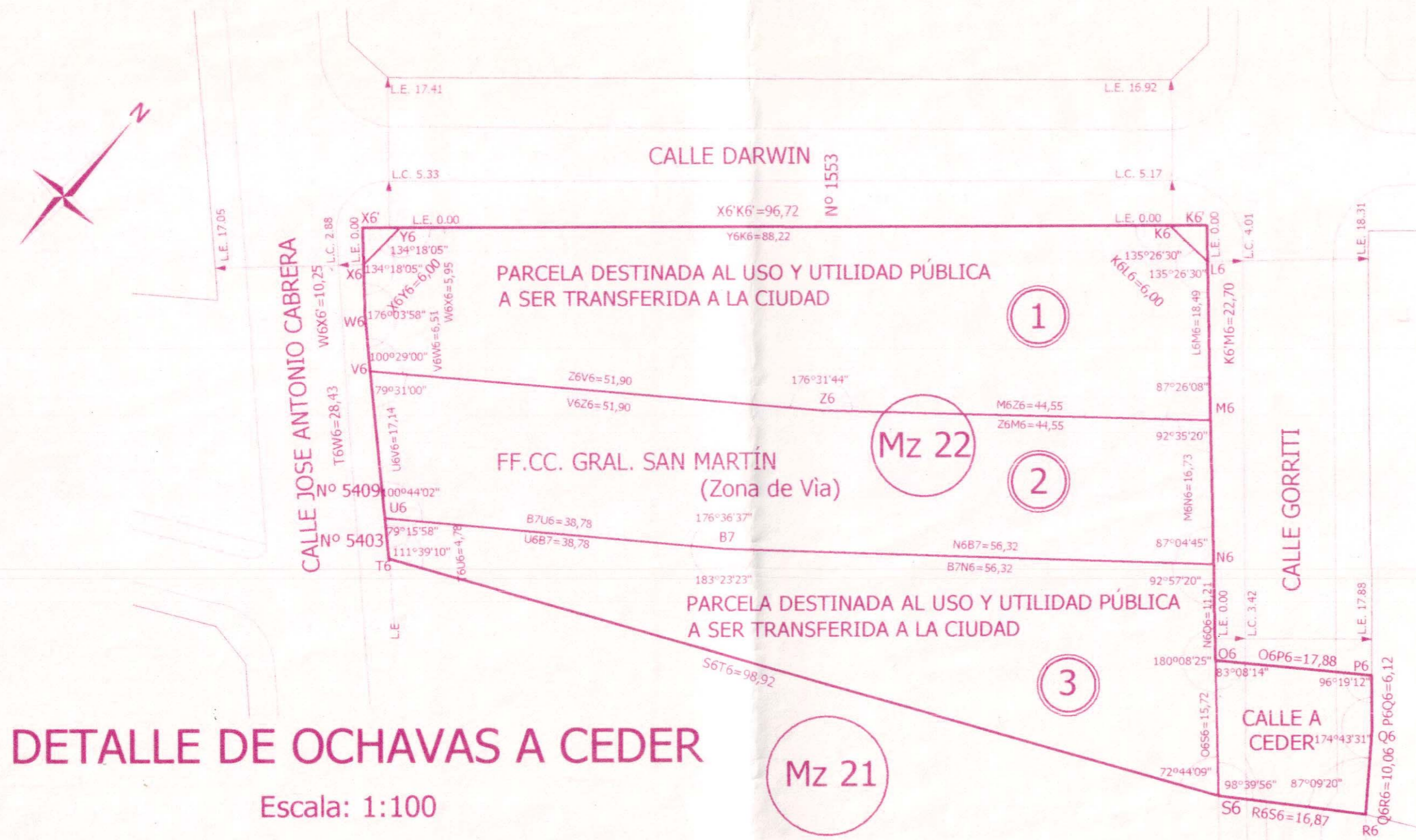
Calle: Av. Juan B. Justo N°1082, N°1184, N°1240/50/60/70/80/90, N°1340/80/88/96, N°1460/68/70/72/74/80, esq. Honduras N°5419/41/45, esq. Calle a Ceder N°1725/63, N° 1867, N° 1927, N° 2015, N° 2081, esq. El Salvador 5359, esq. Calle a Ceder 5361, esq. Costa Rica 5361, esq. Calle a Ceder N° 1815/50/75, N° 1915/50/75, N° 2005/25/50/55/75, esq. Godoy Cruz N°2010/30/60/80, N°2120/40/80, esq. Paraguay s/n. Gorriti s/n esq. Darwin 1649 esq. Honduras s/n esq. Atacalco 1740/80 esq. Gorriti s/n esq. Atacalco s/n esq. José Antonio Cabrera 5403/09 esq. Darwin 1553 Juan B. Justo 1720/88 esq. José Antonio Cabrera N°544, esq. Darwin 1490, esq. Cnel. Niceto Vega s/n. Juan B. Justo N° 1502/28/48/74, esq. Honduras s/n, esq. Darwin 1622/52/82, esq. Gorriti N° 5423/49

Propietario: PLAYAS FERROVIARIAS DE BUENOS AIRES S.A.

Matriculas: FR-18-13666, FR-18-13667, FR-18-13668, FR-18-13669, FR-18-13670, FR-18-13671, FR-18-13672, FR-18-13673, FR-18-13674, FR-18-13675, FR-18-13677, FR-18-13678, FR-18-13682, FR-18-13681, FR-18-13683, FR-18-13684, FR-18-13690, FR-18-13691, FR-18-13692, FR-18-13693, FR-18-13694, FR-18-13695, FR-18-13696, FR-18-13697, FR-18-13698, FR-18-13699, FR-18-13700, FR-18-13701, FR-18-13702, FR-18-13703, FR-18-13704, FR-18-13705, FR-18-13706, FR-18-13707, FR-18-13708, FR-18-13709, FR-18-13710, FR-18-13711, FR-18-13712, FR-18-13713, FR-18-13714, FR-18-13715, FR-18-13716, FR-18-13717, FR-18-13718, FR-18-13719, FR-18-13720, FR-18-13721, FR-18-13722, FR-18-13723, FR-18-13724, FR-18-13725, FR-18-13726, FR-18-13727, FR-18-13728, FR-18-13729, FR-18-13730, FR-18-13731, FR-18-13732, FR-17-16127, FR-17-16128

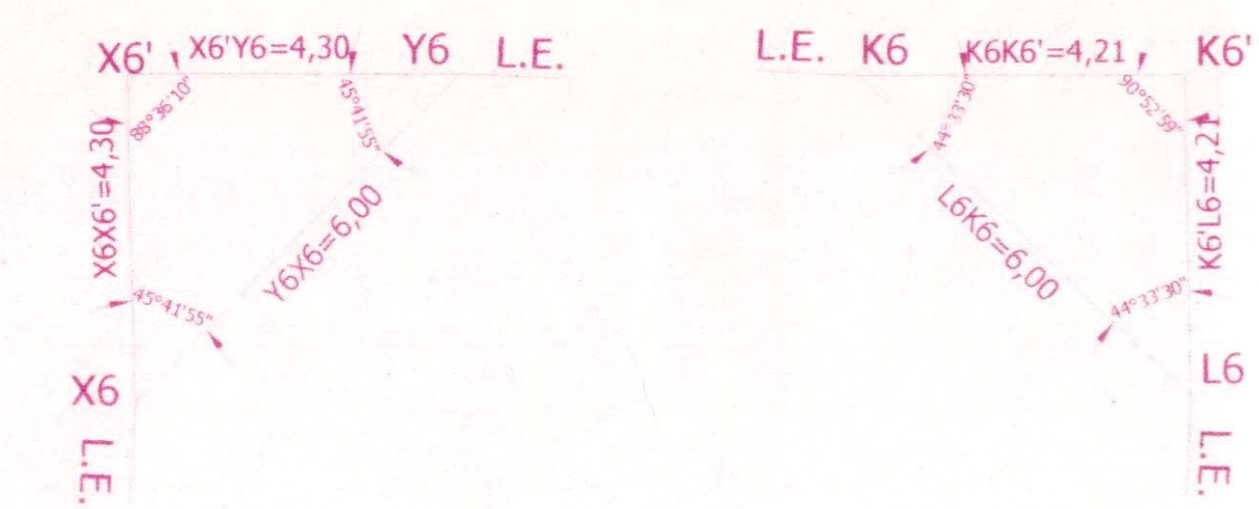
PLANO SEGUN MENSURA

LÁMINA  
"TIPO B"  
0,58 x 0,32



DETALLE DE OCHAVAS A CEDER

Escala: 1:100



Escala: 1:500

NOTA: Todas las medidas lineales estan expresadas en metros.

<p>Croquis de Localización</p>	<p>Zonificación</p> <p>E3-U45</p>
<p>NOTAS Y ANTECEDENTES</p> <p>Notas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Polígonos no cubiertos por título, originado en derechos y acciones según acta de constitución de Playas Ferroviarias de Buenos Aires S.A.</li> <li>- Subsisten algunas edificaciones en proceso de demolición.</li> <li>-Plano Antecedente M-219-2001 y M-319-2008</li> <li>- Surge de Matricula 17-16128 Servidumbre Administrativa de Electroducto Art. 4º Ley 19552 a favor de: Empresa Distribuidora y Comercializadora Norte Sociedad Anónima (EDENOR S.A.)</li> </ul>	<p>Propietario:</p> <p>P/PLAYAS FERROVIARIAS DE BUENOS AIRES S.A.</p> <p>RODRIGO DANIEL GALVES DNI 25.477.996 APODERADO</p> <p>Domicilio: TUCUMAN 500. CABA.</p>
<p>Afectado por Ley N° 4477. La presente Ley se tomará operativa una vez que el Estado Nacional notifique a la Ciudad Autónoma de Buenos Aires el acto administrativo por el cual se transfiere el dominio de la superficie destinada para el uso y utilidad pública dispuesta en los artículos 14 y 15 de la mencionada Ley.</p>	
<p>Fecha de Mensura: Enero de 2017</p> <p></p> <p>Victor Gerardo Aira Agrimensur</p> <p>Matricula Prof. N°3354 Inscript. D.C. N°4253 Dom.: Tacuarí N° 956 Entre Piso, Cap. Fed. 4300-6601/15-40236165/gerardoaira@gmail.com</p>	<p>Agrim. ALEJANDRO MONTES Gerente Operativo de Catastro Direccion Gral. de Registro de Obras y Catastro Subsecretaría de Registros, Interpretación y Catastro Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte</p> <p>12 ENE. 2018</p> <p>M-43-2017</p>







República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional  
2018 - Año del Centenario de la Reforma Universitaria

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Informe gráfico**

**Número:**

**Referencia:** CIE: 0200011341 - Plano de Mensura - M-43-2017 - Palermo - Playas Ferroviarias

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 9 pagina/s.