

Referencia: Circular Aclaratoria N° 1- Concesión de derechos de uso y explotación comercial de Cartelería N°1 en Playa Ferroviaria de Liniers

Concesión de derechos de uso y explotación comercial de Cartelería N°1 en Playa Ferroviaria de Liniers

CIRCULAR ACLARATORIA N° 1

OBJETO

De conformidad con lo establecido en el presente Pliego de Bases y Condiciones (el “Pliego”), PLAYAS FERROVIARIAS DE BUENOS AIRES S.A. (la “Sociedad”), una sociedad anónima de participación estatal mayoritaria constituida en virtud de lo dispuesto por el Decreto N° 1.723/12 y con domicilio en Av. Ramos Mejía 1302, Piso 3°, CP 1104AJN, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, convoca a licitación pública (la “Licitación”) para la concesión de derechos de uso y explotación comercial de un espacio ubicado dentro del inmueble de titularidad de la Sociedad sito entre las calles Rivadavia, H. Irigoyen, Autopista 25 de Mayo y Reservistas argentinos, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, tal como dicho espacio se individualiza en el Anexo I de este Pliego (el “Espacio”), con destino exclusivo a su explotación publicitaria a través de la exhibición de publicidad bajo el régimen de publicidad en la vía pública, todo ello de conformidad con las especificaciones técnicas previstas en el Anexo II de este Pliego (la “Concesión”).

A raíz de distintas consultas realizadas por interesados en participar de la Licitación, se llevan a vuestro conocimiento las siguientes aclaraciones al Pliego:

1) Consulta de interesado: “El Art. 7.2. inc ii) “Propuesta Económica” del Pliego establece que *“el oferente deberá incluir en la oferta el monto que pagará a la Sociedad en concepto de CANON MENSUAL por la Concesión...”*. Se consulta si el monto del CANON MENSUAL debe ser expresado en PESOS ARGENTINOS o en UVA’s.”

Aclaración: El monto del canon mensual debe ser expresado en Pesos Argentinos.

2) Consulta de interesado: “El art. 7.2. inc iv) “Garantías” establece que *“Los oferentes deberán presentar, junto con su oferta, una garantía de mantenimiento (...) por un monto equivalente al cinco por ciento (5%) del monto total del canon ofrecido”*. Se consulta si el 5% debe calcularse respecto del CANON MENSUAL ofrecido o, en su defecto, sobre qué monto se debe calcular.”

Aclaración: El 5% correspondiente a la garantía de mantenimiento de la oferta se deberá calcular sobre el monto del canon ofrecido para toda la contratación, es decir, el resultante de multiplicar el canon mensual ofrecido por la cantidad de meses que dure la contratación.

3) Consulta de interesado: “Respecto del Art. 8.2 se consulta si el canon a abonar en caso de resultar adjudicado se actualiza mensualmente o anualmente.”

Aclaración: El monto en UVAs no se actualiza, sino que permanece invariable durante toda la vigencia del contrato. Respecto del monto en pesos a pagar cada mes, necesariamente sufrirá variaciones en cada fecha de pago ya que se determinará a partir del valor UVA en cada fecha de pago, de conformidad con lo indicado en los Pliegos.